



Aufteilung der Kohlendioxidkosten

EINSTUFUNG DES WOHNGEBÄUDES ODER DER WOHNUNG

Kohlendioxidausstoß des vermieteten Gebäudes oder der Wohnung pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr	Anteil Mieter	Anteil Vermieter
32 bis < 37 kg CO ₂ /m ² /a	50%	50%

Die Aufteilung der Kohlendioxidkosten zwischen Vermieter und Mieter richtet sich nach dem Kohlendioxidausstoß des Gebäudes pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr. Mithilfe dieses Wertes werden das Gebäude in das Stufenmodell eingeordnet – eingestuft – und das maßgebliche Aufteilungsverhältnis ermittelt.

BERECHNUNG DER KOHLENDIOXIDKOSTEN

$18123,20 \text{ kWh} * 0,2664 \text{ kg CO}_2/\text{kWh} / 140,51 \text{ m}^2 = 34,36 \text{ kg CO}_2/\text{m}^2/\text{a}$

ERRECHNET ANHAND Energieverbrauch pro Jahr in kWh * Emissionsfaktor in kg CO₂/kWh / Wohnfläche in m²

KOSTENAUFTEILUNG

GESAMTSUMME FÜR DEN ABRECHNUNGSZEITRAUM **265,54€**

132,77€	132,77 €
---------	----------

■ ANTEIL MIETER MIT 50% ■ ANTEIL VERMIETER MIT 50%

GESAMTSUMME FÜR DEN ABRECHNUNGSZEITRAUM INKL. UMSATZSTEUER **315,99€**

158,00€	158,00 €
---------	----------

■ ANTEIL MIETER MIT 50% ■ ANTEIL VERMIETER MIT 50%