

Heiz- und Wasserkostenabrechnung

Bei Rückfragen bitte angeben: Objektnummer 1395

Erstellt am: 11.06.2024 um 16:24:04 Uhr

CAC GmbH Bartäcker 2a 91245 Simmelsdorf

An
Bindner

Nürnberger Str. 76A
91052 Erlangen

Verwaltung
Vorrath Hausverwaltungen GmbH &
Co. KG

Mozartstr. 57
91052 Erlangen

Liegenschaft: Nürnberger Str. 76/76a/78/78a Brahmsstr. 6/8
91052 Erlangen
Objektnummer: 1395

Abrechnungszeitraum:
01.01.2023 - 31.12.2023
Ihr Abrechnungszeitraum:
01.01.2023 - 31.12.2023
Ihre Abrechnungseinheit:
212 / Lage: 3.OGR
Ihre Nutzernummer:
0212

Sehr geehrte Damen und Herren,
die Berechnung Ihres Kostenanteils an den Gesamtkosten der Liegenschaft ist erfolgt.

Ihr Abrechnungsergebnis: **Zu Ihren Lasten:** **1.002,70 EUR**

Eine detaillierte Berechnung Ihres Kostenanteils entnehmen Sie bitte den nachstehenden Einzelabschnitten.

Kostenaufstellung

Brennstoffkosten:

Brennstoffart: Erdgas in kWh neutr.

	Datum	Menge	EUR
Rechnung	31.12.2023	618.248,00 kWh	67.565,17 EUR
Verbrauch		618.248,00 kWh	67.565,17 EUR

Zusatzinformationen zum Brennstoff:

Brennstoffkosten:	67.565,17 EUR	
Arbeitspreis Netznutzung:	-9.213,63 EUR	(Rechnung 31.12.2023)
Bilanzierungsumlage:	-2.308,32 EUR	(Rechnung 31.12.2023)
CO ₂ -Abgabe:	-3.363,26 EUR	(Rechnung 31.12.2023)
Energiesteuer:	-3.400,36 EUR	(Rechnung 31.12.2023)
Gasspeicherumlage:	-584,22 EUR	(Rechnung 31.12.2023)
Grundpreis:	-156,00 EUR	(Rechnung 31.12.2023)
Grundpreis Netz:	-549,26 EUR	(Rechnung 31.12.2023)
Konzessionsabgabe:	-206,29 EUR	(Rechnung 31.12.2023)
Mehrwertsteuer 7%:	-4.420,15 EUR	(Rechnung 31.12.2023)
Messstellenbetrieb:	-220,21 EUR	(Rechnung 31.12.2023)
Messung:	-8,00 EUR	(Rechnung 31.12.2023)
Tatsächlicher Energiepreis:	43.135,47 EUR	

Liegenschaft: Nürnberger Str. 76/76a/78/78a Brahmst...
91052 Erlangen
Objektnummer: 1395

Abrechnungszeitraum:
01.01.2023 - 31.12.2023

Ihre Nutzernummer: 0212



CO₂-Emissionsfaktor: 200,88 gCO₂/kWh
CO₂-Emissionsdaten: 112.158 kg

Nebenkosten Heizung + Warmwasser:

Abrechnungsgebühr	3.712,58 EUR
Schornsteinfeger	101,46 EUR
Stromkosten Heizung	4.729,56 EUR
Wartungskosten	1.225,70 EUR

Summe Energiekosten Heizung + Warmwasser:

77.334,47 EUR

Nebenkosten nur Heizung:

Miete Heizkostenverteiler	1.047,91 EUR
Verrechnung Vorjahr	56,63 EUR

Nebenkosten nur Wassererwärmung:

Miete Wärmemengenzähler Warmwasser	296,91 EUR
Miete Warmwasserzähler	1.319,47 EUR

Summe für Gesamtenergie:

80.055,39 EUR

Nebenkosten nur Kaltwasser:

Abrechnungsgebühr	533,83 EUR
Abwasserkosten	12.833,28 EUR
Wasserkosten	15.698,93 EUR

Summe für Kaltwasser:

29.066,04 EUR

Summe für Kostenverteilung:

109.121,43 EUR

Kostentrennung Warmwasser und Heizung

Die Wärmemenge (Q) der zentralen Warmwasserversorgung wird wie folgt ermittelt:

Gruppenzähler Warmwasser: 988.700 kWh - 771.325 kWh = 217.375 kWh

217.375 kWh von 618.248 kWh entsprechen 35,16 %

35,16 % von 77.334,47 EUR = 27.190,67 E...

Gesamtkosten Warmwasser: 27.190,67 EUR = 35,16 %

Gesamtkosten Heizung: 50.143,80 EUR = 64,84 %

Gruppenzähleraufstellung

Boiler Wärmezähler WW: 988.700,00 kWh - 771.325,00 kWh = 217.375,00 kWh

Gesamtverbrauch nach Gruppenzähler:

217.375,00 kWh

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass zu den **Gesamtkosten Heizung/Warmwasser** für die Kostenverteilung eventuelle **Nebenkosten nur Heizung/nur Warmwasser** addiert sind.

Liegenschaft: Nürnberger Str. 76/76a/78/78a Brahmst...
 91052 Erlangen
Objektnummer: 1395

Abrechnungszeitraum:
 01.01.2023 - 31.12.2023
Ihre Nutzernummer: 0212



Kostenverteilung

*VAK = Verbrauchsabhängige Kosten *GK = Grundkosten

Kostenart	Betrag	Gesamteinheiten	Preis/Einheit
30% GK Heizung	15.374,50 EUR	6.282,5400 m ²	2,4471790 EUR
70% VAK Heizung	35.873,84 EUR	327.436,4700 Punkte	0,1095597 EUR
Summe Heizkosten:			51.248,34 EUR
30% GK Warmwasser	8.642,12 EUR	6.282,5400 m ²	1,3755774 EUR
70% VAK Warmwasser Gesamt	20.164,93 EUR	217.375,0000 kWh	0,0927656 EUR
70% VAK Warmwasser	20.164,93 EUR	1.564,0900 m ³	12,8924360 EUR
Summe Warmwasserkosten:			28.807,05 EUR
Abrechnungsgebühr	533,83 EUR	93,0000 Einh.	5,7401075 EUR
Abwasserkosten	12.833,28 EUR	6.282,5400 m ²	2,0426897 EUR
Wasserkosten	15.698,93 EUR	6.282,5400 m ²	2,4988189 EUR
Summe Kaltwasserkosten:			29.066,04 EUR

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass kursiv angedruckte Kostenarten nur zur Information dienen und nicht verteilt werden.

Verteilung auf Ihre Nutzeinheit

*VAK = Verbrauchsabhängige Kosten *GK = Grundkosten

Kostenart	Preis/Einheit	Ihre Einheiten	Ihre Kosten
30% GK Heizung	2,4471790 EUR	75,2400 m ²	184,13 EUR
70% VAK Heizung	0,1095597 EUR	1.557,3700 Punkte	170,62 EUR
Summe Heizkosten:			354,75 EUR
30% GK Warmwasser	1,3755774 EUR	75,2400 m ²	103,50 EUR
70% VAK Warmwasser	12,8924360 EUR	15,2810 m ³	197,01 EUR
Summe Warmwasserkosten:			300,51 EUR
Summe Heizung + Warmwasserkosten:			655,26 EUR
Abrechnungsgebühr	5,7401075 EUR	1,0000 Einh.	5,74 EUR
Abwasserkosten	2,0426897 EUR	75,2400 m ²	153,69 EUR
Wasserkosten	2,4988189 EUR	75,2400 m ²	188,01 EUR
Summe Kaltwasserkosten:			347,44 EUR
Gesamtkosten:			1.002,70 EUR

Zusatzinformationen zur Verteilung auf Ihre Nutzeinheit

Ausweis der CO₂-Emissionsdaten:

Art	CO ₂	Ihr %-Anteil	Ihr Anteil
Heizung:	72.723 kg	0,6922 %	503 kg
Warmwasser:	39.435 kg	1,0432 %	411 kg
Gesamt:			915 kg

Ausweis der Steuern, Abgaben und Zölle vom Brennstoff:

* %-Anteil = $\frac{\text{Summe Ihrer Heizungs-/Warmwasserkosten}}{\text{Summe Gesamt-Heizungs-/Warmwasserkosten}} \cdot 100$

Abgabenart	Betrag	Ihr %-Anteil	Ihr Anteil
Heizung: Arbeitspreis Netznutzung:	5.974,13 EUR	0,6922 %	41,35 EUR
Heizung: Bilanzierungsumlage:	1.496,72 EUR	0,6922 %	10,36 EUR
Heizung: CO ₂ -Abgabe:	2.180,74 EUR	0,6922 %	15,09 EUR
Heizung: Energiesteuer:	2.204,80 EUR	0,6922 %	15,26 EUR
Heizung: Gasspeicherumlage:	378,81 EUR	0,6922 %	2,62 EUR
Heizung: Grundpreis:	101,15 EUR	0,6922 %	0,70 EUR
Heizung: Grundpreis Netz:	356,14 EUR	0,6922 %	2,46 EUR

Liegenschaft: Nürnberger Str. 76/76a/78/78a Brahmst...
91052 Erlangen

Objektnummer: 1395

Abrechnungszeitraum:
01.01.2023 - 31.12.2023



Ihre Nutzernummer: 0212

Heizung: Konzessionsabgabe:	133,76 EUR	0,6922 %	0,93 EUR
Heizung: Mehrwertsteuer 7%:	2.866,03 EUR	0,6922 %	19,84 EUR
Heizung: Messstellenbetrieb:	142,78 EUR	0,6922 %	0,98 EUR
Heizung: Messung:	5,19 EUR	0,6922 %	0,03 EUR
Warmwasser: Arbeitspreis Netznutzung:	3.239,50 EUR	1,0432 %	33,79 EUR
Warmwasser: Bilanzierungsumlage:	811,60 EUR	1,0432 %	8,46 EUR
Warmwasser: CO ₂ -Abgabe:	1.182,52 EUR	1,0432 %	12,34 EUR
Warmwasser: Energiesteuer:	1.195,56 EUR	1,0432 %	12,47 EUR
Warmwasser: Gasspeicherumlage:	205,41 EUR	1,0432 %	2,15 EUR
Warmwasser: Grundpreis:	54,85 EUR	1,0432 %	0,57 EUR
Warmwasser: Grundpreis Netz:	193,12 EUR	1,0432 %	2,02 EUR
Warmwasser: Konzessionsabgabe:	72,53 EUR	1,0432 %	0,75 EUR
Warmwasser: Mehrwertsteuer 7%:	1.554,12 EUR	1,0432 %	16,21 EUR
Warmwasser: Messstellenbetrieb:	77,43 EUR	1,0432 %	0,81 EUR
Warmwasser: Messung:	2,81 EUR	1,0432 %	0,03 EUR
Steuern, Abgaben und Zölle:	24.429,70 EUR		199,22 EUR

Aufteilung der CO₂-Kosten:

Einstufung: $\frac{\text{CO}_2}{\text{Gesamtwohnfläche}} = \frac{112.158 \text{ kg CO}_2}{6.282.5400 \text{ m}^2} = 17,852 \text{ kg CO}_2/\text{m}^2$

Anteile	CO ₂ -Abgabe	MwSt.	Betrag	Verteilung	Betrag
Heizung: Anteil Mieter	15,09 EUR	7%	16,15 EUR	80%	12,92 EUR
Heizung: Anteil Vermieter	15,09 EUR	7%	16,15 EUR	20%	3,23 EUR
Warmwasser: Anteil Mieter	12,34 EUR	7%	13,20 EUR	80%	10,56 EUR
Warmwasser: Anteil Vermieter	12,34 EUR	7%	13,20 EUR	20%	2,64 EUR
Anteil Mieter:					23,48 EUR
Anteil Vermieter:					5,87 EUR

Einzelaufstellung Zähler

Heizkostenverteiler:

* Punkte = (Ablesestand - Anfangsstand) * Umrechnungsfaktor

Raum	Zählernummer	Anfangsstand	Ablesestand	UF	Punkte
Wohnzimmer	6394	0,0000	205,0000	3,6100	740,0500
Bad	6395	0,0000	18,0000	1,1600	20,8800
Schlafzimmer	6396	0,0000	12,0000	2,4100	28,9200
Küche	6398	0,0000	142,0000	1,2300	174,6600
Kinderzimmer	6397	0,0000	246,0000	2,4100	592,8600

Summe: 1.557,3700

Bitte beachten Sie, dass die eingesetzten Heizkostenverteiler einen einprogrammierten Stichtag berücksichtigen. Die Ablesewerte der aktuellen Anzeigeebene werden jährlich zu Beginn der Abrechnungsperiode automatisch auf "0" gesetzt. Daher sind die Anfangsstände der Heizkostenverteiler in der Abrechnung mit "0" angegeben.

Warmwasserzähler:

Raum	Zählernummer	Anfangsstand	Ablesestand	Eichung	Verbrauch
Bad	0591	49,1720	63,7760	2019	14,6040
Küche	8826	31,3930	32,0700	2014	0,6770

Summe: 15,2810

Liegenschaft: Nürnberger Str. 76/76a/78/78a Brahmsst...
91052 Erlangen
Objektnummer: 1395

Abrechnungszeitraum:
01.01.2023 - 31.12.2023
Ihre Nutzernummer: 0212



Klimabereinigter Vergleich zu einem genormten Durchschnittsnutzer / Liegenschaftsdurchschnitt / Vorjahr

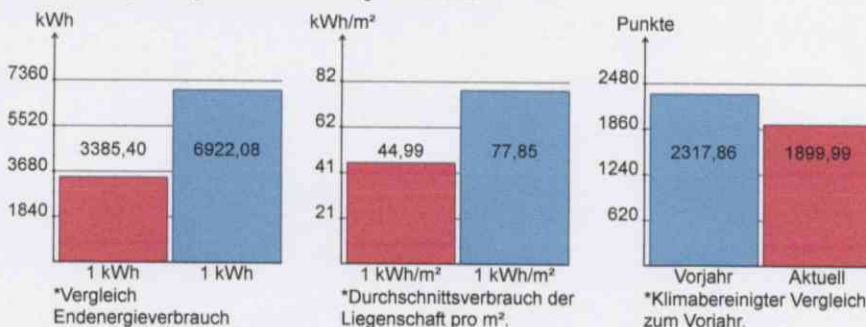
*Ihr Verbrauch wird Rot dargestellt. Alle Vergleichswerte werden falls nötig auf ihren Abrechnungszeitraum angeglichen (Heizgradtage oder Tage).

Heizung: Klimafaktor 1,22 des Deutschen Wetterdienstes für ihren Abrechnungszeitraum

*Klimabereinigter Endenergieverbrauch = Ihr Anteil an den Gesamtkosten Heizung * Energieverbrauch Heizung * Klimafaktor

Ihr Klimabereinigter Endenergieverbrauch:
3.385,40 kWh

Normierter Endenergieverbrauch des
Durchschnittsnutzer (DIN 94680):
6.922,08 kWh



Warmwasser:

*Endenergieverbrauch = Ihr Anteil an den Gesamtkosten Warmwasser * Energieverbrauch Warmwasser

Ihr Endenergieverbrauch:
2.267,62 kWh

Normierter Endenergieverbrauch des
Durchschnittsnutzer (DIN 94680):
2.415,00 kWh



Informationen über Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung

Verbraucherzentrale NRW e.V.: www.verbraucherzentrale.de/wissen/energie
Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz: www.energiewechsel.de

Informationen zu Streitbeilegungsverfahren

Liste der Verbraucherschlichtungsstellen vom Bundesamt der Justiz (BfJ):

www.bundesjustizamt.de/DE/Themen/Verbraucherrechte/Verbraucherstreitbeilegung/ListeVerbraucherschlichtungsstellen/ListeVerbraucherschlichtungsstellen_node.html

Einstufung der Gebäude oder der Wohnungen bei Wohngebäuden:

CO ₂ pro m ² Wohnfläche	Anteil Mieter	Anteil Vermieter
< 12 kg CO ₂ /m ²	100 %	0 %
12 bis < 17 kg CO ₂ /m ²	90 %	10 %
17 bis < 22 kg CO ₂ /m ²	80 %	20 %
22 bis < 27 kg CO ₂ /m ²	70 %	30 %
27 bis < 32 kg CO ₂ /m ²	60 %	40 %
32 bis < 37 kg CO ₂ /m ²	50 %	50 %
37 bis < 42 kg CO ₂ /m ²	40 %	60 %
42 bis < 47 kg CO ₂ /m ²	30 %	70 %
47 bis < 52 kg CO ₂ /m ²	20 %	80 %
>= 52 kg CO ₂ /m ²	5 %	95 %

Hinweise zur Abrechnung

Bei eventuellen Rückfragen wenden Sie sich bitte an Ihre/n Hausverwaltung/Eigentümer.