



Heiz- und Wasserkostenabrechnung

Bei Rückfragen bitte angeben: Objektnummer 1395

Erstellt am: 24.04.2025 um 08:44:32 Uhr

CAC GmbH Bartäcker 2a 91245 Simmelsdorf

An
Bindner

Nürnberger Str. 76A
91052 Erlangen

Verwaltung
Vorrath Hausverwaltungen GmbH &
Co. KG

Mozartstr. 57
91052 Erlangen

Liegenschaft: Nürnberger Str. 76/76a/78/78a Brahmstr. 6/8
91052 Erlangen
Objektnummer: 1395

Abrechnungszeitraum:
01.01.2024 - 31.12.2024
Ihr Abrechnungszeitraum:
01.01.2024 - 31.12.2024
Ihre Abrechnungseinheit:
212 / Lage: 3.OGR
Ihre Nutzernummer:
0212

Sehr geehrte Damen und Herren,
die Berechnung Ihres Kostenanteils an den Gesamtkosten der Liegenschaft ist erfolgt.

Ihr Abrechnungsergebnis: Zu Ihren Lasten: 975,80 EUR

Eine detaillierte Berechnung Ihres Kostenanteils entnehmen Sie bitte den nachstehenden Einzelabschnitten.

Kostenaufstellung

Brennstoffkosten:	Datum	Menge	EUR
Brennstoffart: Erdgas in kWh neutr.			
Rechnung	31.12.2024	242.721,00 kWh	20.534,10 EUR
Rechnung	31.12.2024	374.900,00 kWh	35.902,85 EUR
Verbrauch		617.621,00 kWh	56.436,95 EUR

Zusatzinformationen zum Brennstoff:		
Brennstoffkosten:	56.436,95 EUR	
Arbeitspreis Netznutzung:	-8.560,23 EUR	(Rechnung 31.12.2024)
CO ₂ -Abgabe:	-1.980,60 EUR	(Rechnung 31.12.2024)
CO ₂ -Abgabe:	-3.059,18 EUR	(Rechnung 31.12.2024)
Energiesteuer:	-3.396,92 EUR	(Rechnung 31.12.2024)
Gasspeicherumlage:	-1.330,85 EUR	(Rechnung 31.12.2024)
Grundpreis:	-1.440,00 EUR	(Rechnung 31.12.2024)
Grundpreis Netz:	-493,87 EUR	(Rechnung 31.12.2024)
Konzessionsabgabe:	-185,29 EUR	(Rechnung 31.12.2024)
Mehrwertsteuer 19%:	-5.732,39 EUR	(Rechnung 31.12.2024)
Mehrwertsteuer 7%:	-1.343,35 EUR	(Rechnung 31.12.2024)
Messstellenbetrieb:	-198,00 EUR	(Rechnung 31.12.2024)

Liegenschaft: Nürnberger Str. 76/76a/78/78a Brahmst...
91052 Erlangen

Abrechnungszeitraum:
01.01.2024 - 31.12.2024



Objektnummer: 1395

Ihre Nutzernummer: 0212

Messung: -7,20 EUR (Rechnung 31.12.2024)
Tatsächlicher Energiepreis: 28.709,07 EUR
CO₂-Emissionsfaktor: 200,88 gCO₂/kWh
CO₂-Emissionsdaten: 112.044 kg

Nebenkosten Heizung + Warmwasser:

Abrechnungsgebühr	3.945,94 EUR
Schornsteinfeger	82,67 EUR
Stromkosten Heizung	3.950,59 EUR
Wartungskosten	1.225,70 EUR
Summe Energiekosten Heizung + Warmwasser:	65.641,85 EUR

Nebenkosten nur Heizung:

Miete Heizkostenverteiler 1.047,91 EUR

Nebenkosten nur Wassererwärmung:

Miete Wärmemengenzähler Warmwasser 296,91 EUR
Miete Warmwasserzähler 1.319,47 EUR

Summe für Gesamtenergie: **68.306,14 EUR**

Nebenkosten nur Kaltwasser:

Abrechnungsgebühr 569,42 EUR
Abwasserkosten 11.504,64 EUR
Wasserkosten 15.363,66 EUR

Summe für Kaltwasser: **27.437,72 EUR**

Summe für Kostenverteilung: **95.743,86 EUR**

Kostentrennung Warmwasser und Heizung

Die Wärmemenge (Q) der zentralen Warmwasserversorgung wird wie folgt ermittelt:

Gruppenzähler Warmwasser: 1.194.300 kWh - 988.700 kWh = 205.600 kWh

205.600 kWh von 617.621 kWh entsprechen 33,29 %

33,29 % von 65.641,85 EUR = 21.851,53 E...

Gesamtkosten Warmwasser: 21.851,53 EUR = 33,29 %

Gesamtkosten Heizung: 43.790,32 EUR = 66,71 %

Gruppenzähleraufstellung

Boiler Wärmehzähler WW: 1.194.300,00 kWh - 988.700,00 kWh = 205.600,00 kWh

Gesamtverbrauch nach Gruppenzähler: **205.600,00 kWh**

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass zu den **Gesamtkosten Heizung/Warmwasser** für die Kostenverteilung eventuelle **Nebenkosten nur Heizung/nur Warmwasser** addiert sind.

Liegenschaft: Nürnberger Str. 76/76a/78/78a Brahmst...
91052 Erlangen

Abrechnungszeitraum:
01.01.2024 - 31.12.2024



Objektnummer: 1395

Ihre Nutzernummer: 0212

Kostenverteilung

*VAK = Verbrauchsabhängige Kosten *GK = Grundkosten

Kostenart	Betrag	Gesamteinheiten	Preis/Einheit
30% GK Heizung	13.451,47 EUR	6.282,5400 m ²	2,1410878 EUR
70% VAK Heizung	31.386,76 EUR	323.762,1200 Punkte	0,0969439 EUR
Summe Heizkosten:			44.838,23 EUR
30% GK Warmwasser	7.040,37 EUR	6.282,5400 m ²	1,1206248 EUR
70% VAK Warmwasser <i>Gesamt</i>	16.427,54 EUR	205.600,0000 kWh	0,0799005 EUR
70% VAK Warmwasser	16.427,54 EUR	1.583,2830 m ³	10,3756180 EUR
Summe Warmwasserkosten:			23.467,91 EUR
Abrechnungsgebühr	569,42 EUR	93,0000 Einh.	6,1227957 EUR
Abwasserkosten	11.504,64 EUR	6.282,5400 m ²	1,8312084 EUR
Wasserkosten	15.363,66 EUR	6.282,5400 m ²	2,4454536 EUR
Summe Kaltwasserkosten:			27.437,72 EUR

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass kursiv angedruckte Kostenarten nur zur Information dienen und nicht verteilt werden.

Verteilung auf Ihre Nutzeinheit

*VAK = Verbrauchsabhängige Kosten *GK = Grundkosten

Kostenart	Preis/Einheit	Ihre Einheiten	Ihre Kosten
30% GK Heizung	2,1410878 EUR	75,2400 m ²	161,10 EUR
70% VAK Heizung	0,0969439 EUR	2.097,9600 Punkte	203,38 EUR
Summe Heizkosten:			364,48 EUR
30% GK Warmwasser	1,1206248 EUR	75,2400 m ²	84,32 EUR
70% VAK Warmwasser	10,3756180 EUR	19,1890 m ³	199,10 EUR
Summe Warmwasserkosten:			283,42 EUR
Summe Heizung + Warmwasserkosten:			647,90 EUR
Abrechnungsgebühr	6,1227957 EUR	1,0000 Einh.	6,12 EUR
Abwasserkosten	1,8312084 EUR	75,2400 m ²	137,78 EUR
Wasserkosten	2,4454536 EUR	75,2400 m ²	184,00 EUR
Summe Kaltwasserkosten:			327,90 EUR
Gesamtkosten:			975,80 EUR

Zusatzinformationen zur Verteilung auf Ihre Nutzeinheit

Ausweis der CO₂-Emissionsdaten:

Art	CO ₂	Ihr %-Anteil	Ihr Anteil
Heizung:	74.746 kg	0,8129 %	608 kg
Warmwasser:	37.298 kg	1,2077 %	450 kg
Gesamt:			1.058 kg

Ausweis der Steuern, Abgaben und Zölle vom Brennstoff:

* %-Anteil = $\frac{\text{Summe Ihrer Heizungs-/Warmwasserkosten}}{\text{Summe Gesamt-Heizungs-/Warmwasserkosten}} \cdot 100$

Abgabenart	Betrag	Ihr %-Anteil	Ihr Anteil
Heizung: Arbeitspreis Netznutzung:	5.710,61 EUR	0,8129 %	46,42 EUR
Heizung: CO ₂ -Abgabe:	1.321,28 EUR	0,8129 %	10,74 EUR
Heizung: CO ₂ -Abgabe:	2.040,81 EUR	0,8129 %	16,59 EUR
Heizung: Energiesteuer:	2.266,12 EUR	0,8129 %	18,42 EUR
Heizung: Gasspeicherumlage:	887,82 EUR	0,8129 %	7,22 EUR
Heizung: Grundpreis:	960,64 EUR	0,8129 %	7,81 EUR
Heizung: Grundpreis Netz:	329,47 EUR	0,8129 %	2,68 EUR

Liegenschaft: Nürnberger Str. 76/76a/78/78a Brahmst...
91052 Erlangen

Abrechnungszeitraum:
01.01.2024 - 31.12.2024



Objektnummer: 1395

Ihre Nutzernummer: 0212

Heizung: Konzessionsabgabe:	123,61 EUR	0,8129 %	1,01 EUR
Heizung: Mehrwertsteuer 19%:	3.824,13 EUR	0,8129 %	31,09 EUR
Heizung: Mehrwertsteuer 7%:	896,16 EUR	0,8129 %	7,29 EUR
Heizung: Messstellenbetrieb:	132,09 EUR	0,8129 %	1,07 EUR
Heizung: Messung:	4,80 EUR	0,8129 %	0,04 EUR
Warmwasser: Arbeitspreis Netznutzung:	2.849,62 EUR	1,2077 %	34,42 EUR
Warmwasser: CO ₂ -Abgabe:	659,32 EUR	1,2077 %	7,97 EUR
Warmwasser: CO ₂ -Abgabe:	1.018,37 EUR	1,2077 %	12,30 EUR
Warmwasser: Energiesteuer:	1.130,80 EUR	1,2077 %	13,66 EUR
Warmwasser: Gasspeicherumlage:	443,03 EUR	1,2077 %	5,35 EUR
Warmwasser: Grundpreis:	479,36 EUR	1,2077 %	5,79 EUR
Warmwasser: Grundpreis Netz:	164,40 EUR	1,2077 %	1,98 EUR
Warmwasser: Konzessionsabgabe:	61,68 EUR	1,2077 %	0,74 EUR
Warmwasser: Mehrwertsteuer 19%:	1.908,26 EUR	1,2077 %	23,04 EUR
Warmwasser: Mehrwertsteuer 7%:	447,19 EUR	1,2077 %	5,40 EUR
Warmwasser: Messstellenbetrieb:	65,91 EUR	1,2077 %	0,80 EUR
Warmwasser: Messung:	2,40 EUR	1,2077 %	0,02 EUR
Steuern, Abgaben und Zölle:	27.727,88 EUR		261,85 EUR

Aufteilung der CO₂-Kosten:

Einstufung: $\frac{\text{CO}_2}{\text{Gesamtwohnfläche}} = \frac{112.044 \text{ kg CO}_2}{6.282,5400 \text{ m}^2} = 17,834 \text{ kg CO}_2/\text{m}^2$

Anteile	CO ₂ -Abgabe	MwSt.	Betrag	Verteilung	Betrag
Heizung: Anteil Mieter	10,74 EUR	7%	11,49 EUR	80%	9,19 EUR
Heizung: Anteil Vermieter	10,74 EUR	7%	11,49 EUR	20%	2,30 EUR
Warmwasser: Anteil Mieter	7,97 EUR	7%	8,53 EUR	80%	6,82 EUR
Warmwasser: Anteil Vermieter	7,97 EUR	7%	8,53 EUR	20%	1,71 EUR
Heizung: Anteil Mieter	16,59 EUR	19%	19,74 EUR	80%	15,79 EUR
Heizung: Anteil Vermieter	16,59 EUR	19%	19,74 EUR	20%	3,95 EUR
Warmwasser: Anteil Mieter	12,30 EUR	19%	14,64 EUR	80%	11,71 EUR
Warmwasser: Anteil Vermieter	12,30 EUR	19%	14,64 EUR	20%	2,93 EUR
Anteil Mieter:					43,52 EUR
Anteil Vermieter:					10,88 EUR

Liegenschaft: Nürnberger Str. 76/76a/78/78a Brahmst...
91052 Erlangen

Abrechnungszeitraum:
01.01.2024 - 31.12.2024



Objektnummer: 1395

Ihre Nutzernummer: 0212

Einzelaufstellung Zähler

Heizkostenverteiler:

* Punkte = (Ablesestand - Anfangsstand) * Umrechnungsfaktor

Raum	Zählernummer	Anfangsstand	Ablesestand	UF	Punkte
Wohnzimmer	6394	0,0000	211,0000	3,6100	761,7100
Bad	6395	0,0000	10,0000	1,1600	11,6000
Schlafzimmer	6396	0,0000	196,0000	2,4100	472,3600
Küche	6398	0,0000	207,0000	1,2300	254,6100
Kinderzimmer	6397	0,0000	248,0000	2,4100	597,6800

Summe: 2.097,9600

Bitte beachten Sie, dass die eingesetzten Heizkostenverteiler einen einprogrammierten Stichtag berücksichtigen. Die Ablesewerte der aktuellen Anzeigeebene werden jährlich zu Beginn der Abrechnungsperiode automatisch auf "0" gesetzt. Daher sind die Anfangsstände der Heizkostenverteiler in der Abrechnung mit "0" angegeben.

Warmwasserzähler:

Raum	Zählernummer	Anfangsstand	Ablesestand	Eichung	Verbrauch
Bad	0591	63,7760	80,3210	2019	16,5450
Küche	8826	32,0700	34,7140	2014	2,6440

Summe: 19,1890

Klimabereinigter Vergleich zu einem genormten Durchschnittsnutzer / Liegenschaftsdurchschnitt / Vorjahr

*Ihr Verbrauch wird Rot dargestellt. Alle Vergleichswerte werden falls nötig auf Ihren Abrechnungszeitraum angeglichen (Heizgradtage oder Tage).

Heizung: Klimafaktor 1,23 des Deutschen Wetterdienstes für Ihren Abrechnungszeitraum

*Klimabereinigter Endenergieverbrauch = Ihr Anteil an den Gesamtkosten Heizung * Energieverbrauch Heizung * Klimafaktor

Ihr Klimabereinigter Endenergieverbrauch:
4.119,54 kWh

Normierter Endenergieverbrauch des Durchschnittsnutzer (DIN 94680):
6.922,08 kWh

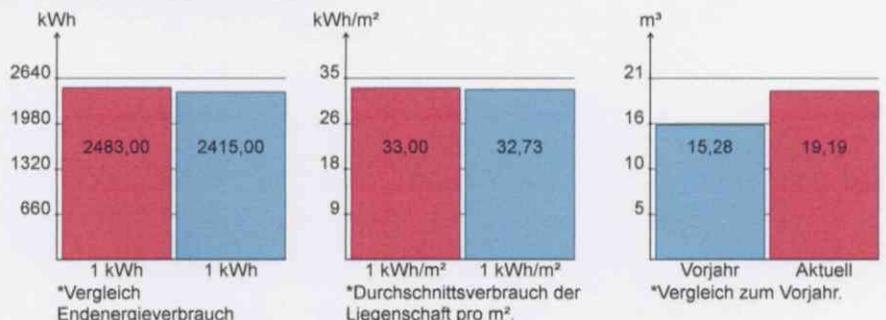


Warmwasser:

*Endenergieverbrauch = Ihr Anteil an den Gesamtkosten Warmwasser * Energieverbrauch Warmwasser

Ihr Endenergieverbrauch:
2.483,00 kWh

Normierter Endenergieverbrauch des Durchschnittsnutzer (DIN 94680):
2.415,00 kWh



Informationen über Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung

Verbraucherzentrale NRW e.V.: www.verbraucherzentrale.de/wissen/energie
Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz: www.energiewechsel.de

Liegenschaft: Nürnberger Str. 76/76a/78/78a Brahmst...
91052 Erlangen

Abrechnungszeitraum:
01.01.2024 - 31.12.2024



Objektnummer: 1395

Ihre Nutzernummer: 0212

Informationen zu Streitbeilegungsverfahren

Liste der Verbraucherschlichtungsstellen vom Bundesamt der Justiz (BfJ):

www.bundesjustizamt.de/DE/Themen/Verbraucherrechte/Verbraucherstreitbeilegung/ListeVerbraucherschlichtungsstellen/ListeVerbraucherschlichtungsstellen_node.html

Einstufung der Gebäude oder der Wohnungen bei Wohngebäuden:

CO ₂ pro m ² Wohnfläche	Anteil Mieter	Anteil Vermieter
< 12,03 kg CO ₂ /m ²	100 %	0 %
12,03 bis < 17,05 kg CO ₂ /m ²	90 %	10 %
17,05 bis < 22,06 kg CO ₂ /m ²	80 %	20 %
22,06 bis < 27,07 kg CO ₂ /m ²	70 %	30 %
27,07 bis < 32,09 kg CO ₂ /m ²	60 %	40 %
32,09 bis < 37,10 kg CO ₂ /m ²	50 %	50 %
37,10 bis < 42,12 kg CO ₂ /m ²	40 %	60 %
42,12 bis < 47,13 kg CO ₂ /m ²	30 %	70 %
47,13 bis < 52,14 kg CO ₂ /m ²	20 %	80 %
>= 52,14 kg CO ₂ /m ²	5 %	95 %

Hinweise zur Abrechnung

Bei eventuellen Rückfragen wenden Sie sich bitte an Ihre/n Hausverwaltung/Eigentümer.

