

Nachweis der haushaltsnahen Dienstleistungen lt. Einkommenssteuergesetz § 35 a

Eigentümer Herr und Frau Jörg und Heike Bindner Am alten Sportplatz 12 91085 Weisendorf	Objekt 220 NÜRNBERGER STR. 76-78A / BRAHM Nürnberg Str. 76-78a / Brahm Erlangen, DE 91052	Verwalter Firma VORRATH HAUSVERWALTUNG GMBH&Co.KG Mozartstraße 57 91052 Erlangen
	Wohnung 0148 TG 63	
	PKto 501481 BINDNER, JÖRG UND HEIKE	
Zeitanteil Eigentümer 01.01.24 - 31.12.24 366 Tage		berücksichtigter Zeitraum 01.01.24 - 31.12.24 366 Tage

In Ihrer Gesamt- und Einzelkostenabrechnung sind Ausgaben im Sinne des § 35a Einkommensteuergesetz (EStG) enthalten.

Nachfolgend erhalten Sie die Aufstellung dieser Ausgaben als haushaltsnahe Dienstleistungen, welche auf Grundlage des Ausweises der Arbeitskosten in den Rechnungen erfolgte.

Konto Nr	Kontobezeichnung	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Einzelanteil	Gesamtkosten	Materialkosten	Arbeitskosten	anrechenbarer Kostenanteil
soz.vers.Beschäftigte, Minijob, Dienstleistungsuntern. (umlagefähig)								
4020	Hausmeister/WD/Außenanlagen	MEA Gesamt	1.000,000	1,000	30.694,81	169,90	30.524,91	30,52
4030	Hausreinigung	MEA Gesamt	1.000,000	1,000	16.850,40		16.850,40	16,85
Summe: soz.vers.Beschäftigte, Minijob, Dienstleistungsuntern. (umlagefähig)					47.545,21	169,90	47.375,31	47,37
Handwerkerleistungen (umlagefähig)								
4070	Wartung Aufzüge	MEA Gesamt	1.000,000	1,000	7.807,92	3.279,00	4.528,92	4,53
4100	Wartung Tiefgarage	MEA Gesamt	1.000,000	1,000	7.413,61	3.944,30	3.469,31	3,47
4101	Wartung Feuerschutzanl./Lüftg.	MEA Gesamt	1.000,000	1,000	4.633,49	3.015,52	1.617,97	1,62
Summe: Handwerkerleistungen (umlagefähig)					19.855,02	10.238,82	9.616,20	9,62
Handwerkerleistungen (nicht umlagefähig)								
4250	Reparaturen Wohngebäude	MEA Gesamt	1.000,000	1,000	11.834,97	3.822,14	8.012,83	8,01
4260	Reparaturen Tiefgarage	MEA Gesamt	1.000,000	1,000	5.281,51	2.495,82	2.785,69	2,79
4270	Reparaturen Aufzüge	MEA Gesamt	1.000,000	1,000	6.658,11	2.762,04	3.896,07	3,90
5050	ERL Rechnungen Gebäude	MEA Gesamt	1.000,000	1,000	63.697,32	12.777,85	50.919,47	50,92
Summe: Handwerkerleistungen (nicht umlagefähig)					87.471,91	21.857,85	65.614,06	65,62
Gesamtsumme								122,61

Die Bescheinigung wurde nach bestem Wissen und Gewissen angefertigt.

Die Verwaltung übernimmt keine Haftung für Richtigkeit und Anerkennung ggü. Finanzämtern sowie für Steuerbegünstigungen oder Steuernachteile der jeweils Anspruchsberechtigten.