

Nachweis der haushaltsnahen Dienstleistungen lt. Einkommenssteuergesetz § 35 a

Eigentümer	Herr und Frau Jörg und Heike Bindner Am alten Sportplatz 12 91085 Weisendorf	Objekt	220	NÜRNBERGER STR. 76-78A / BRAHM Nürnberger Str. 76-78a / Brahm Erlangen, DE 91052	Verwalter	Firma VORRATH HAUSVERWALTUNG GMBH&Co.KG Mozartstraße 57 91052 Erlangen
		Wohnung	0030	3. OG rechts, WHG 212		
		PKto	100301	BINDNER, JÖRG UND HEIKE		
Zeitanteil	Eigentümer	01.01.24 - 31.12.24	366 Tage		berücksichtigter Zeitraum	01.01.24 - 31.12.24 366 Tage

In Ihrer Gesamt- und Einzelkostenabrechnung sind Ausgaben im Sinne des § 35a Einkommensteuergesetz (EStG) enthalten.

Nachfolgend erhalten Sie die Aufstellung dieser Ausgaben als haushaltsnahe Dienstleistungen, welche auf Grundlage des Ausweises der Arbeitskosten in den Rechnungen erfolgte.

Konto Nr	Kontobezeichnung	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Einzelanteil	Gesamtkosten	Materialkosten	Arbeitskosten	anrechenbarer Kostenanteil
soz.vers.Beschäftigte, Minijob, Dienstleistungsuntern. (umlagefähig)								
4020	Hausmeister/WD/Außenanlagen	MEA Gesamt	1.000,000	10,890	30.694,81	169,90	30.524,91	332,42
4030	Hausreinigung	MEA Gesamt	1.000,000	10,890	16.850,40		16.850,40	183,50
Summe: soz.vers.Beschäftigte, Minijob, Dienstleistungsuntern. (umlagefähig)					47.545,21	169,90	47.375,31	515,92
Handwerkerleistungen (umlagefähig)								
4040	Außenanlagen/Gartenpflege	MEA Wohnungen	909,000	10,890	3.262,98	737,80	2.525,18	30,25
4050	Heiz-/Wasser-/Kanalkosten	CAC	96.479,010	975,800	96.479,01	95.170,64	1.308,37	13,23
4060	Wartungen Wohngeb.	MEA Wohnungen	909,000	10,890	2.921,15	1.606,50	1.314,65	15,75
4070	Wartung Aufzüge	MEA Gesamt	1.000,000	10,890	7.807,92	3.279,00	4.528,92	49,32
4100	Wartung Tiefgarage	MEA Gesamt	1.000,000	10,890	7.413,61	3.944,30	3.469,31	37,78
4101	Wartung Feuerschutzanl./Lüftg.	MEA Gesamt	1.000,000	10,890	4.633,49	3.015,52	1.617,97	17,62
Summe: Handwerkerleistungen (umlagefähig)					122.518,16	107.753,76	14.764,40	163,95
Handwerkerleistungen (nicht umlagefähig)								
4250	Reparaturen Wohngebäude	MEA Gesamt	1.000,000	10,890	11.834,97	3.822,14	8.012,83	87,26
4260	Reparaturen Tiefgarage	MEA Gesamt	1.000,000	10,890	5.281,51	2.495,82	2.785,69	30,34
4270	Reparaturen Aufzüge	MEA Gesamt	1.000,000	10,890	6.658,11	2.762,04	3.896,07	42,43
5050	ERL Rechnungen Gebäude	MEA Gesamt	1.000,000	10,890	63.697,32	12.777,85	50.919,47	554,51
5052	ERL Rechnungen SAT-Anlage	Einheiten Wohnungen	93,000	1,000	267,75	17,85	249,90	2,69
Summe: Handwerkerleistungen (nicht umlagefähig)					87.739,66	21.875,70	65.863,96	717,23
Gesamtsumme								1.397,10

Die Bescheinigung wurde nach bestem Wissen und Gewissen angefertigt.

Die Verwaltung übernimmt keine Haftung für Richtigkeit und Anerkennung ggü. Finanzämtern sowie für Steuerbegünstigungen oder Steuernachteile der jeweils Anspruchsberechtigten.