

Hausgeldabrechnung

Hausgeld-Einzelabrechnung

Objekt: Lindenstraße 3, 91085 Weisendorf Verwalter: Michael Fees GmbH
 Abrechnungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023 Am Anger 8, 91085 Weisendorf
 Steuernummer: 216/132/40273
 USt-IdNr.: DE361518635

Eigentümer: 090002 VE-003 Heike & Jörg Bindner
Empfänger-Adresse: Heike & Jörg Bindner, Am Alten Sportplatz 12, 91085 Weisendorf
Verwaltungseinheit: VE-003
Lage: EG-L

Berechnung Ihres Anteils	Objekt gesamt	Ihr Anteil
Gesamtkosten	52.051,85 €	2.161,56 €
- HG-Vorschuss Soll (Summe)	63.635,68 €	2.792,40 €
= Abrechnungsspitze	-11.583,83 €	Überdeckung -630,84 €
HG-Vorschuss Soll	63.635,68 €	2.792,40 €
- HG-Vorschuss Ist	63.635,68 €	2.792,40 €
= Zahlungsdifferenz	0,00 €	Planerfüllung 0,00 € *
= Abrechnungssaldo		Guthaben -630,84 € *

i * Zur Beschlussfassung steht ausschließlich die Abrechnungsspitze. Etwaige Zahlungsrückstände basieren auf dem Wirtschaftsplan des Vorjahres. Der Abrechnungssaldo dient lediglich der Information. (BGH-Urteil v. 09.03.2012 V ZR 147/11)

Umlageschlüssel:

Nr.	Umlageschlüssel	Umlage	Zeitraum	Tage	Gesamtumlage	Ihr Anteil
01*	ext. berechn. Heizkosten	€ Festbetrag	01.01.2023 - 31.12.2023	365	Beträge siehe Ergebnisliste	
02*	Anzahl Einheit	Einh. anteilig	01.01.2023 - 31.12.2023	365	14,00	1,00
03*	Aufzug Notrufsystem	MEA anteilig	01.01.2023 - 31.12.2023	365	10.000,000	459,600
04*	Bankspesen	MEA anteilig	01.01.2023 - 31.12.2023	365	10.000,000	459,600
05*	Festumlage	€ Festbetrag	01.01.2023 - 31.12.2023	365	Beträge siehe Ergebnisliste	
06*	Miteigentumsanteil	Anzahl anteilig	01.01.2023 - 31.12.2023	365	10.000,000	459,600

* zur Referenzierung der einzelnen Umlageschlüssel

Verteilungsergebnis:

Konto	Umlageschlüssel		Umlage	Gesamtkosten	Ihr Anteil
	Umlageschlüssel	Umlage			
1 umlagefähig (Mieter)					
ext. berechn. Heizkosten	01* ext. berechn. Heizkosten (100,00%) €	Festbetrag	16.495,20 €	429,96 €	
Zwischensumme: Heizung/Warmwasser		∑	16.495,20 €	429,96 €	
Zwischensumme: Wasser		∑	0,00 €	0,00 €	
040100 Hausmeisterkosten	06* Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	10.736,93 €	493,47 €	
042300 Niederschlagswasser	06* Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	652,24 €	29,98 €	
043000 Allgemeinstrom	06* Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	384,34 €	17,67 €	
043200 Müllentsorgung	06* Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	1.295,34 €	59,53 €	

Konto	Umlageschlüssel		Umlage	Gesamt- kosten	Ihr Anteil
	Umlageschlüssel				
044510 Aufzug/Notrufsystem	03*	Aufzug Notrufsystem (100,00%) MEA	anteilig	1.398,22 €	64,26 €
046000 Versicherung: Gebäude	06*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	2.739,92 €	125,93 €
046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht	06*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	127,23 €	5,85 €
Zwischensumme: Sonstige			∑	17.334,22 €	796,69 €
Summe: umlagefähig (Mieter)			∑	33.829,42 €	1.226,65 €
2 nicht umlagefähig (Mieter)					
041002 Heizkosten Folgejahr	06*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	12.996,12 €	597,30 €
043120 Miete Rauchwarnmelder	05*	Festumlage (100,00%) €	Festbetrag	226,62 €	8,54 €
044100 Reparatur./Anschaff./Sonst.	06*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	930,25 €	42,75 €
049305 Bankspesen	04*	Bankspesen (100,00%) MEA	anteilig	171,00 €	7,86 €
050000 Verwaltervergütung	02*	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	anteilig	3.898,44 €	278,46 €
Zwischensumme: Sonstige			∑	18.222,43 €	934,91 €
Summe: nicht umlagefähig (Mieter)			∑	18.222,43 €	934,91 €
Gesamtsumme			∑	52.051,85 €	2.161,56 €