

# Hausgeldabrechnung

## Hausgeld-Einzelabrechnung

Objekt **Lindenstraße 3, 91085 Weisendorf** Verwalter **Michael Fees GmbH**  
 Abrechnungszeitraum **01.01.2024 - 31.12.2024** Am Anger 8, 91085 Weisendorf  
 Steuernummer: 216/132/40273  
 USt-IdNr.: DE361518635

**Eigentümer:** 090002 VE-003 Heike & Jörg Bindner  
**Empfänger-Adresse:** Heike & Jörg Bindner, Am Alten Sportplatz 12, 91085 Weisendorf  
**Verwaltungseinheit:** VE-003  
**Lage:** EG-L

Berechnung Ihres Anteils	Objekt gesamt	Ihr Anteil
Gesamtkosten	41.159,72 €	1.808,26 €
- HG-Vorschuss Soll (Summe)	37.920,00 €	1.584,00 €
<b>= Abrechnungsspitze</b>	<b>3.239,72 €</b>	<b>Unterdeckung 224,26 €</b>
HG-Vorschuss Soll	37.920,00 €	1.584,00 €
- HG-Vorschuss Ist	37.936,00 €	1.600,00 €
<b>= Zahlungsdifferenz</b>	<b>-16,00 €</b>	<b>Überzahlung -16,00 € *</b>
<b>= Abrechnungssaldo</b>		<b>Nachzahlung 208,26 € *</b>

**i** \* Zur Beschlussfassung steht ausschließlich die Abrechnungsspitze. Etwaige Zahlungsrückstände basieren auf dem Wirtschaftsplan des Vorjahres. Der Abrechnungssaldo dient lediglich der Information. (BGH-Urteil v. 09.03.2012 V ZR 147/11)

### Umlageschlüssel:

Nr.	Umlageschlüssel	Umlage	Zeitraum	Tage	Gesamtumlage	Ihr Anteil
01*	ext. berechn. Heizkosten	€ Festbetrag	01.01.2024 - 31.12.2024	366	Beträge siehe Ergebnisliste	
02*	Antenne	Einh. anteilig	01.01.2024 - 31.12.2024	366	14	1
03*	Anzahl Einheit	Einh. anteilig	01.01.2024 - 31.12.2024	366	14,00	1,00
04*	Aufzug Notrufsystem	MEA anteilig	01.01.2024 - 31.12.2024	366	10.000,000	459,600
05*	Bankspesen	MEA anteilig	01.01.2024 - 31.12.2024	366	10.000,000	459,600
06*	Festumlage	€ Festbetrag	01.01.2024 - 31.12.2024	366	Beträge siehe Ergebnisliste	
07*	Miteigentumsanteil	Anzahl anteilig	01.01.2024 - 31.12.2024	366	10.000,000	459,600

\* zur Referenzierung der einzelnen Umlageschlüssel

### Verteilungsergebnis:

Konto	Umlageschlüssel		Gesamtkosten	Ihr Anteil
	Umlageschlüssel	Umlage		
<b>1 umlagefähig (Mieter)</b>				
ext. berechn. Heizkosten	01* ext. berechn. Heizkosten (100,00%)   €	Festbetrag	19.350,84 €	686,37 €
<b>Zwischensumme: Heizung/Warmwasser</b>			<b>∑ 19.350,84 €</b>	<b>686,37 €</b>
040100 Hausmeisterkosten	07* Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	anteilig	10.098,01 €	464,10 €
042300 Niederschlagswasser	07* Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	anteilig	652,24 €	29,98 €
043000 Allgmeinestrom	07* Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	anteilig	447,89 €	20,59 €
043110 Antenne - bis 30.06.2024	02* Antenne (100,00%)   Einh.	anteilig	299,88 €	21,42 €
043200 Müllentsorgung	07* Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	anteilig	1.270,80 €	58,41 €

Konto	Umlageschlüssel		Umlage	Gesamtkosten	Ihr Anteil
	Umlageschlüssel				
044510 Aufzug/Notrufsystem	04*	Aufzug Notrufsystem (100,00%)   MEA	anteilig	263,34 €	12,10 €
046000 Versicherung: Gebäude	07*	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	anteilig	1.694,92 €	77,90 €
046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht	07*	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	anteilig	54,34 €	2,50 €
<b>Zwischensumme: Sonstige</b>			∑	<b>14.781,42 €</b>	<b>687,00 €</b>
<b>Summe: umlagefähig (Mieter)</b>			∑	<b>34.132,26 €</b>	<b>1.373,37 €</b>

2	nicht umlagefähig (Mieter)					
	041002 Heizkosten Folgejahr	07*	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	anteilig	1.344,43 €	61,79 €
	043111 Antenne - ab 01.07.2024	02*	Antenne (100,00%)   Einh.	anteilig	299,88 €	21,42 €
	043120 Miete Rauchwarnmelder	06*	Festumlage (100,00%)   €	Festbetrag	174,55 €	9,19 €
	044100 Reparatur./Anschaff./Sonst.	07*	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	anteilig	1.031,64 €	47,41 €
	049305 Bankspesen	05*	Bankspesen (100,00%)   MEA	anteilig	128,58 €	5,91 €
	050000 Verwaltervergütung	03*	Anzahl Einheit (100,00%)   Einh.	anteilig	4.048,38 €	289,17 €
<b>Zwischensumme: Sonstige</b>			∑	<b>7.027,46 €</b>	<b>434,89 €</b>	
<b>Summe: nicht umlagefähig (Mieter)</b>			∑	<b>7.027,46 €</b>	<b>434,89 €</b>	

<b>Gesamtsumme</b>			∑	<b>41.159,72 €</b>	<b>1.808,26 €</b>
--------------------	--	--	---	--------------------	-------------------